

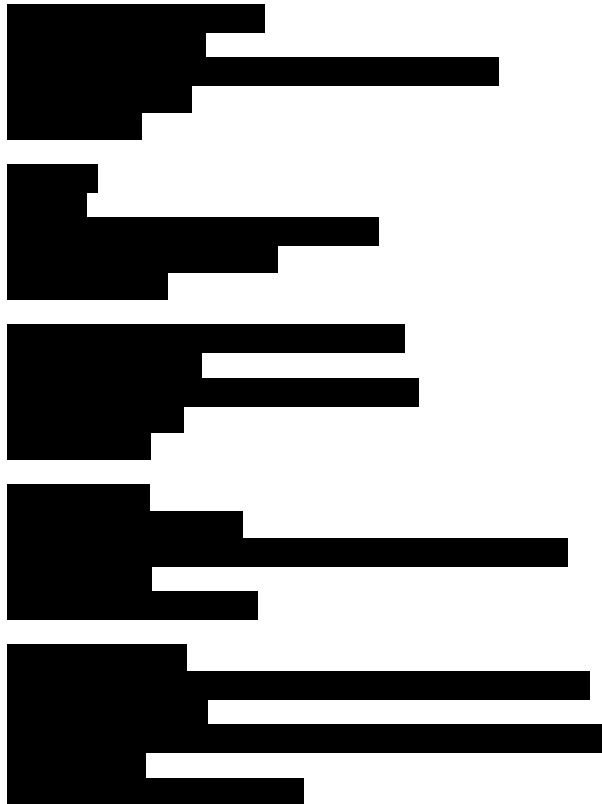
Contrat de Quartier Durable

“Cité Moderne”

Equipement collectif de quartier: la Maison des Initiatives et Solidarité

**Plans présentant un aperçu des
éléments architecturaux et végétaux
ainsi que des détails d'exécution des
travaux.**

phase : demande de permis d'urbanisme



adresse
Rue Openveld (pas de n°) - 1082 Berchem-Sainte-Agathe
1e division, section A, numéro 369 F

Dans le cadre de la demande de permis d'urbanisme pour le projet situé rue de l'Openveld à Berchem-Sainte-Agathe, un dossier de synthèse a été constitué afin d'offrir une vue d'ensemble complète de l'aménagement architectural et paysager du site.

Ce dossier comprend des plans au format A3, dans lesquels l'implantation sur le site, les matériaux utilisés et les techniques d'exécution sont clairement présentés. L'ensemble offre une vision intégrée de l'aménagement et de la configuration de l'espace public accessible situé entre et autour des nouveaux bâtiments.

Les éléments suivants sont inclus dans le dossier :

- Plan d'implantation : avec indication des bâtiments, noues d'infiltration, zones tampons végétalisées, terrain de pétanque, parking vélos, cheminements d'accès, etc.
Une légende est ajoutée pour préciser les types de revêtements de sol et de sous-couches utilisés, en distinguant les zones en pleine terre, les revêtements semi-perméables et imperméables. Les éléments végétaux sont également intégrés au plan, avec indication des types (arbustes, arbres, haies), conformément au plan de paysage.
- Coupes et courbes de niveau : permettent de visualiser le léger dénivelé du terrain et la relation entre les bâtiments et l'espace public.
- Élévations et finitions de toiture : illustrent les matériaux utilisés, notamment l'intégration de toitures végétalisées (toiture brune sur le bâtiment sportif).
- Détails d'exécution : des coupes techniques du terrain ont été ajoutées concernant la gestion des eaux pluviales (noues, citernes d'eau de pluie).

Les éléments végétaux et leur mode de gestion sont conformes à la note du bureau de paysage (Lokus Landscape). Les informations essentielles ont été intégrées aux plans architecturaux afin d'assurer une cohérence globale.

Ces plans de synthèse offrent une lecture claire et structurée de tous les éléments contribuant à la qualité architecturale et écologique du projet, en conformité avec les prescriptions de la Région de Bruxelles-Capitale.